

Særnummer om energi og ventilation

Lavenergiboliger

Siden 2004 har Gyldenrisparken deltaget i et EU projekt om lavenergi sammen med flere andre tilsvarende boligområder i Europa.

Formålet med projektet er at vise, at energiforbruget kan nedbringes væsentligt i forbindelse med renovering.

I Gyldenrisparken har der været fokus på udvikling af en prisbillig ventilationsløsning, der sikrer et godt indeklima og et lavt varmeforbrug.

Samtidigt er der blevet udviklet en CO₂-neutral tagbolig, som har været udstillet i Ørestad Nord i efteråret 2005, og som nu er udstillet hos VELUX i Hørsholm.

Boligen er et eksempel på, hvordan tagboliger kunne integreres på Gyldenrisparkens flade tage.

Det har imidlertid vist sig vanskeligt at realisere tagboliger i Gyldenrisparken.

SOLTAG tagboligerne bliver ikke realiseret i Gyldenrisparken, men formodentligt i forbindelse med andre renoveringsprojekter i Storkøbenhavn, så udviklingsarbejdet har ikke været forgæves.

Derudover er der blevet arbejdet med solceller og solvarme. Læs mere på de følgende sider.

Informationsmøde for beboerne i Blok 11.

Den xx august holdes informationsmøde om ventilation:

1. Information om ventilationsanlægget.
2. Der sendes materiale og dagsorden ud før mødet.

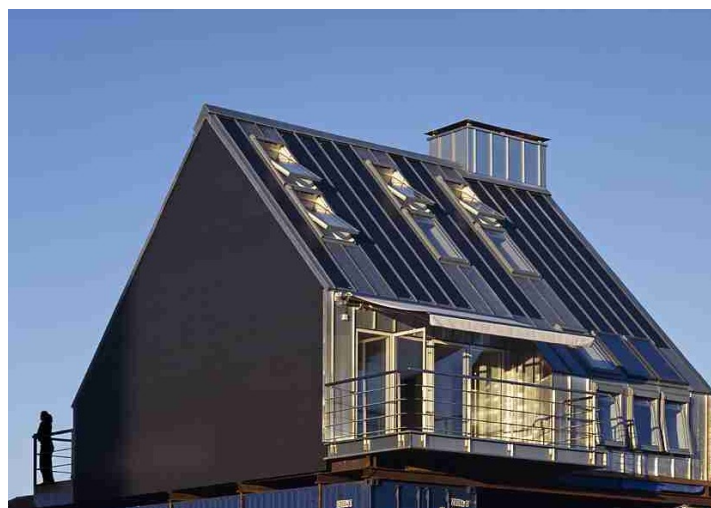


Den CO₂-neutrale SOLTAG bolig blev udviklet til Gyldenrisparken.

I dag kan den ses hos VELUX i Hørsholm.

www.SOLTAG.net

VELUX har efterfølgende opført flere tilsvarende boliger andre steder i Europa.



Frisk luft, godt indeklima og lavt energiforbrug

Skimmelsvampe og et dårligt indeklima er et voksende problem i danske boliger, og der stilles derfor også krav om mekanisk ventilation ved nybyggeri for at sikre et godt indeklima. I forbindelse med renoveringen af Gyldenrisparken bliver de nuværende ventilationsanlæg også eftersat og rensat, så der fremover er et godt indeklima i boligerne.

Ventilationsanlægget fungerer ved at suge luft ud i køkken og bad, og trække frisk luft ind via ventilationsspalter i vinduerne. Dette medfører et betydeligt varmetab i vinterhalvåret, da anlægget suger varm luft ud af boligerne 24 timer i døgnet.

Med støtte fra EU er der lavet to prøveventilationsanlæg med varmegenindvinding.

Anlæggene fungerer på den måde, at den luft

der trækkes ud fra toilet og køkken opvarmer den kolde friske luft via en varmeveksler. Den friske luft trækkes ind via en ventil i køkkenfacaden, og blæses ud i stue og soveværelser. Den luft, der blæses ind, har dermed næsten den samme temperatur som den luft, der suges ud. Varmetabet er minimalt.

Anlæggene er forsynet med pollenfiltre, så det er helt ren luft, der blæses ind i boligens rum.

Ventilationsanlæg med varmegenindvinding er almindelige i nye boliger, hvor der stilles store krav til god ventilation og lavt energiforbrug. Mange parcelhusejere har også installeret sådanne anlæg for at opnå et godt indeklima.

Billeder fra det første ventilationsanlæg

Varmeveksleren placeres under et nedsænket loft på toilettet. (øverst th.)

Indblæsningsventil i stuen. (nederst tv.)

Halogenspots i ventilationskanal i entreen. (nede st th.)



Solceller leverer el til ventilatorerne

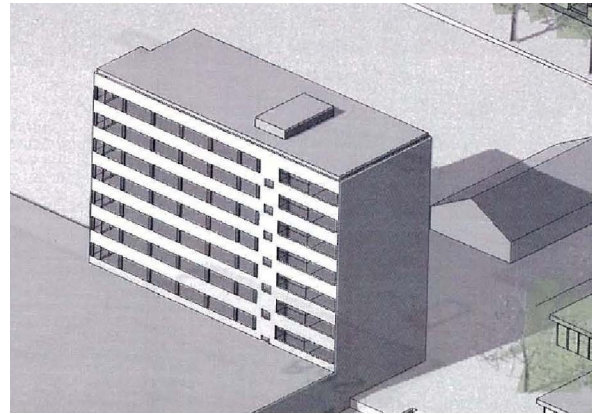
Drift og vedligeholdelse

Begge anlæg kræver en årlig udskiftning af filtre og et tjek af, at ventilatoren kører optimalt. Da der sidder en enhed i hver lejlighed, er det nødvendigt at servicemedarbejderen kommer ind i alle lejligheder én gang om året. Dette tjek og udskiftning af filtre kan eventuelt gennemføres i forbindelse med aflæsning af varmemålere.

Et sæt pollenfiltre koster 300-400 kr.

Ventilatorerne

Da ventilatorerne anvender meget lidt strøm kan alt el dækkes af et mindre solcelleanlæg, der kan placeres på taget. Dermed er de nye anlæg ikke forbundet med et øget elforbrug.



Prøveanlæggene i Gyldenrisparken

Familieboligerne

I Gyldenrisparken er gennemført to prøveinstallationer med den nye varmegenvindingsteknologi, hvor genvinderenheden, inkl. lyd-dæmper, er blevet placeret i forbindelse med et nedsænket loft i badeværelset. Begge projekter er etableret i familieboligerne. Det første Gyldenrisvej 40, 3.th. og det andet Gyldenrisvej 12, st. tv.

Anlæg 1

Ved det første prøveanlæg er der valgt en løsning, hvor der er friskluftindtag til alle 4 værelser i lejligheden. Ligeledes er der integreret halogenspots i forbindelse med det nedsænkede loft i badeværelset samt kanalføringen i entreen.

Denne løsning har vist virkelig gode resultater med en god varmegenvinderfunktion og uden støj- og træk gener.

Beboerne har udtryk stor tilfredshed med det første anlæg.

Anlæg 2

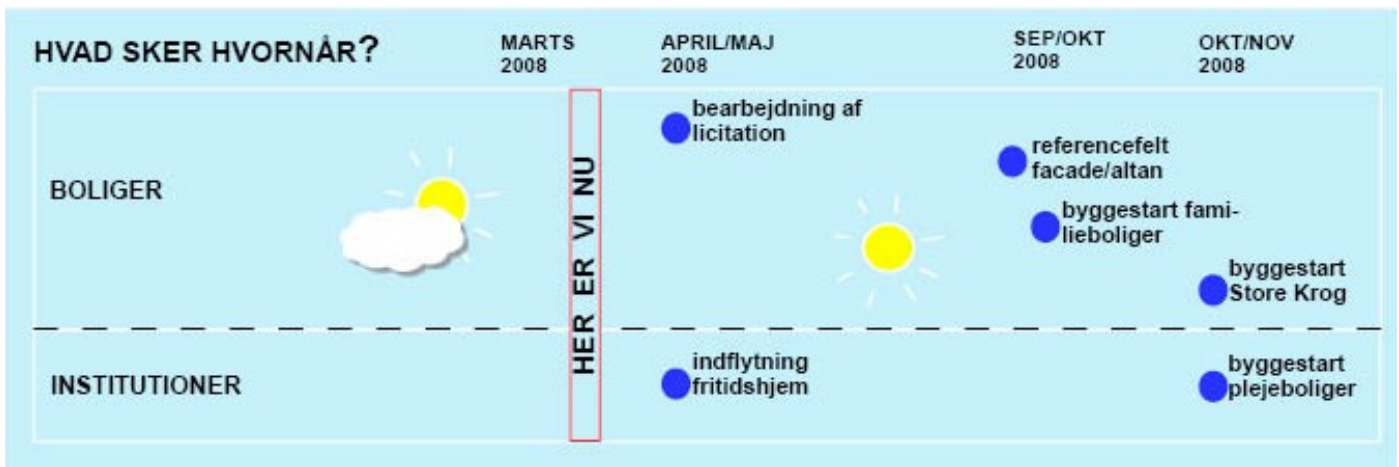
I lejligheden Gyldenrisvej 12. st. tv. er installeret en løsning, der er billigere og hurtigere at installere. Den løsning er der blevet arbejdet med længe, hvilket har været muligt som følge af at lejligheden ikke er beboet, men anvendes som kontor for boligadministrationen.

Den er blevet ændret flere gange, for at nå frem til den ideelle type. Anlæg 2 anvender ventilationsrør, der er malet hvide, og har ikke halogenspots. Samtidigt er enhedernes størrelse yderligere blevet minimeret, så nedsænkningen af loftet på badeværelset har kunne udføres mere prisbilligt.

Det forventes at installationen kan gennemføres på to dage pr. lejlighed.

Første dag: Boring af huller i facade og vægge. Anden dag: Installation af enheder og malerarbejde.

Tidsplanen som den ser ud nu



Holder tidsplanen for boligerne?

I januar 2008 blev der holdt en såkaldt licitation for at få det bedste pristilbud fra en entreprenør. Herefter skal kommunen og Landsbyggefonden godkende det endelige budget, før renoveringen kan gå i gang.

Planen er at starte med familieboligerne på Gyldenrisvej. Efter sommerferien udføres et referencefelt for den nye altan/facade.

Byggestarten for renoveringen af Store Krog forventes at gå i gang i efteråret 2008.

De præcise tidspunkter for byggestart aftales med entreprenørfirmaet Kornerup, som skal gennemføre renoveringen.

Hvad er ved at være færdigt?

Fritidshjemmet flytter ind i de nye lokaler i Røde Kors Bygning i løbet af foråret 2008.

Hvad er det næste, der sker?

Byggeplads med skurvogne til håndværkere og maskiner vil begynde at rykke ind i Gyldenrisparken efter sommeren 2008.

Det kan ikke undgås, at det vil give gener for beboerne. Der vil blive fastlagt afgrænsede områder til byggepladser og anvist adgangsveje, så der ikke bliver byggeplads overalt.

Der vil blive informeret, når planen er på plads.

Hvornår sættes nybyggeriet i gang?

Efter meget arbejdet med at få økonomi og projekt til at hænge sammen tyder alt på at byggeriet sættes i gang i efteråret 2008.

Byggetiden for plejeboligerne forventes at vare omkring 1½ år.

Den nye børneinstitution skal stå klar omkring 1. august 2009. Kommunen har planer om, at den nye børneinstitution skal være et såkaldt miljø flagskib. Institutionerne skal stå klart til FN klimatopmødet i København i november 2009. De ekstra udgifter til byggeriet, som skal forsynes med alternative energiløsninger betales af kommunen.

Hvornår nedrives institutionerne?

Arbejdet med at gøre plads til nybyggeriet begynder med nedrivning af de nuværende institutioner. Selve nedrivningen af fritidshjemmet igangsættes så snart fritidshjemmet er flyttet over i deres nye lokaler i Røde Kors Bygningen. Det vil ske i løbet af foråret 2008.

Når kommunen har opsat midlertidige pavilloner til genhusning af børnehaven og vuggestuen vil disse bygninger også blive revet ned.